

Wspólnota Mieszkaniowa "Rado "  
ul. Wiatraczna 1 04-365 Warszawa  
NIP: 1234567890 REGON: 12345678

Administracja:  
"Super" Zarządzenie Nieruchomości  
ul. Przykładowa 1 00-000 Warszawa  
Tel. 000 000 000 Mail: weles@e-adm.pl

Tomasz Nowak  
ul. Wiatraczna 1 m. 1  
04-365 Warszawa

### Rozliczenie liczników za okres I - VI 2021

Na podstawie przeprowadzonego spisu stanu liczników w dniu 30 czerwca, przedstawiamy Państwu rozliczenie zużycia mediów w lokalu za wyżej wymieniony okres. Rozliczenie zostało przeprowadzone zgodnie z uchwalonym Regulaminem rozliczania mediów. Wszystkie nieprawidłowości prosimy niezwłocznie zgłaszać do administracji wspólnoty.

#### Zużycie według liczników

Numer	Lokalizacja	Typ	Okres	Odczyt poprzedni	Odczyt bieżący	Zużycie
M01						
73451111N		ZW	2021-01-01 - 2021-03-31	59,40	60,39	0,99
73451111N		ZW	2021-04-01 - 2021-06-30	60,39	61,65	1,26
24573457N		CW	2021-01-01 - 2021-03-31	63,17	68,73	5,56
24573457N		CW	2021-04-01 - 2021-06-30	68,73	73,77	5,04
38345345		CO	2021-01-01 - 2021-03-31	61,05	63,69	2,64
38345345		CO	2021-04-01 - 2021-06-30	63,69	64,37	0,68
<b>Okres</b>						<b>Zużycie</b>
Razem ZW						2,25
Razem CW						10,60
Razem CO						3,32

#### Rozliczenie

Nazwa	Było naliczone	Ilość	JM	Stawka	Powinno być	Wartość
M01 - Media						
Centralne ogrzewanie - opłata zmienna (LZ)	465,75 zł	2,64	GJ	83,00 zł	219,12 zł	-246,63 zł
Centralne ogrzewanie - opłata zmienna (LZ)	465,75 zł	0,68	GJ	83,00 zł	56,44 zł	-409,31 zł
Podgrzanie wody (LZ)	46,50 zł	5,56	m3	15,00 zł	83,40 zł	36,90 zł
Podgrzanie wody (LZ)	49,50 zł	5,04	m3	15,00 zł	75,60 zł	26,10 zł
Zimna woda i ciepły (LZ)	112,29 zł	6,55	m3	9,85 zł	64,52 zł	-47,77 zł
Zimna woda i ciepły (LZ)	130,02 zł	6,30	m3	9,85 zł	62,06 zł	-67,96 zł
<b>RAZEM M01 - Media</b>	<b>1 269,81 zł</b>				<b>561,14 zł</b>	<b>-708,67 zł</b>
<b>RAZEM</b>	<b>1 269,81 zł</b>				<b>561,14 zł</b>	<b>-708,67 zł</b>

#### Podsumowanie rozliczenia

Kwota "Do zapłaty" prosimy wpłacić na niżej wymienione konto wspólnoty do dnia 30 sierpnia.

Kwota "Do zwrotu" (nadpłata) zostanie zaliczona na poczet opłat za przyszłe miesiące.

Składnik	Warto	Rachunek bankowy	Kwota
Media	-708,67 zł	91 1020 1234 1234 2011 0000 0011	708,67 zł do zwrotu

-----  
Sporz dził:

Podpis

## Informacje dodatkowe do rozlicze ciepła

Na podstawie Rozporz dzenie Ministra Klimatu i rodowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej mo liwo ci i opłacalno ci zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody u ytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach, przekazujemy Pa stwu dodatkowe informacje dotycz ce rozlicze ciepła w budynku.

### A) Informacje dla budynku:

- Ilo pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody u ytkowej: 00000zł
- Ilo zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe: 000GJ
- Powierzchni budynku: 0000m<sup>2</sup>
- Ilo pobranego ciepła przypadaj ca na 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali: 0,000GJ/m<sup>2</sup>
- Koszt pobranego ciepła na cele ogrzewania: 00000zł
- Koszt przygotowania ciepłej wody u ytkowej: 00000zł
- Koszty stałe zakupu ciepła: 00000zł
- Koszty zmienne zakupu ciepła: 00000zł
- Stosowane współczynniki wyrównawcze dla poszczególnych lokali: M01=0,95; M02=0,95; M03=0,95; M04=0,95; M05=1,00; M06=0,95; M07=0,95; M08=1,10; M09=0,95;
- redni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 00zł/m<sup>2</sup>
- Informacje kontaktowe do organizacji zrzeszaj cych lokatorów budynków wielolokalowych: <https://lokatorzy.info.pl/> <https://bip.brpo.gov.pl/pl/kategoria-tematyczna/lokatorzy>
- Informacje dotycz ce stron internetowych, gdzie mo liwe jest uzyskanie informacji o dost pnych rodkach poprawy efektywno ci energetycznej: <https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia/efektywnosci-energetycznej-budynkow>
- Informacje na temat procedur składania skarg oraz mo liwo ci i metod rozstrzygnięcia sporów: Skarg mo e zło y ka dy. Sposób składania reklamacji okre la regulamin rozliczania mediów. Warto pami ta , e skarga lub reklamacja zawsze wymaga formy pisemnej.

### B) Informacje dla lokalu:

- Ilo zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła została zaprezentowana w tabelce: Zu ycia liczników.
- Ilo zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła skorygowan przez współczynnik wyrównawczy została zaprezentowana w tabelce rozliczenia, w kolumnie Ilo .
- Wielko naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania, została zaprezentowana w tabelce rozliczenia, w kolumnie Było naliczone.
- Wysoko miesi cznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w nast pnym sezonie grzewczym znajduje si na ko cu wydruku.
- Saldo rozliczenia, w tym wysoko nadpłaty lub niedopłaty, znajduje si w podsumowaniu rozliczenia.
- Porównanie zu ycia ciepła ze zu yciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej, jest zaprezentowane w poni szej tabelce.

## Informacja dot. rozliczenia ciepła

Okres	JM	Pow.	Temp.	Licznik	rednie	Wykres
M01 - Ciepło - Centralne ogrzewanie - opłata zmienna						
2021-01-01 - 2021-06-30	GJ	67,50	7,60	3,320	0,008198	
2020-07-01 - 2020-12-31	GJ	67,50	7,60	1,960	0,004840	
2020-01-01 - 2020-06-30	GJ	67,50	7,60	7,390	0,018247	

### Opis kolumn:

- Kolumna Okres > okres rozliczenia, dla którego s wyliczone warto ci w kolejnych kolumnach.
- Kolumna JM > jednostka miary GJ.
- Kolumna Pow. > powierzchnia u yta do wylicze .
- Kolumna Licznik > zu ycie licznika.
- Kolumna rednie > rednie zu ycie GJ na jednostk powierzchni na miesi c, wyliczone na podstawie: Koszt ciepła na lokal / Koszt GJ / Powierzchnia / Ilo miesi cy
- Kolumna Wykres > graficzne porównanie redniego zu ycia z zu yciem w poprzednich okresach rozliczeniowych.

### Wysoko miesi cznych zaliczek w nast pnym sezonie grzewczym

#### Raport z nalicze

od Obci enia lipiec 2021, do Obci enia lipiec 2021, nale no 'Centralne ogrzewanie - opłata stała'

Lokal	Warto
M01	36,45 zł
<b>RAZEM</b>	<b>36,45 zł</b>

#### Raport z nalicze

od Obci enia lipiec 2021, do Obci enia lipiec 2021, nale no 'Centralne ogrzewanie - opłata zmienna'

Lokal	Warto
M01	216,68 zł
<b>RAZEM</b>	<b>216,68 zł</b>